ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1.1. Φ.Ε.Κ 468Δ/1987 & Φ.Ε.Κ 617Δ/1980 ΑΘΗΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ ΤΟΜΕΑΣ Δ
1.2. Ελάχιστο Πρόσωπο : 10,00 μ.
1.3. Ελάχιστο Εμβαδόν : 200,00 $μ^2$
1.4. Κατα παρέκκλιση : Ε=56,25 Π=4,00 πρό 9-6-1973
1.5. Συντελεστής Κάλυψης : 70 % – ΣΥΝΕΧΕΣ
1.6. Συντελεστής Δόμησης : 2,10
1.7. Ύψος : 13,50 Φ.Ε.Κ 468Δ/1987 & Φ.Ε.Κ 617Δ/1980
1.8. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 4

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E(ΑΒΗ) = \sqrt{23,68 \times (23,68 - 11,85) \times (23,68 - 13,78) \times (23,68 - 21,73)} = 73,54\ μ^2$

$E(ΒΓΔ) = \sqrt{17,10 \times (17,10 - 11,23) \times (17,10 - 8,45) \times (17,10 - 14,52)} = 47,33\ μ^2$

$E(ΒΔΕ) = \sqrt{14,905 \times (14,905 - 14,125) \times (14,905 - 0,395) \times (14,905 - 0,385)} + (3,14 \times 0,74^2 / 360) \times 73^\circ - \{(0,595 \times 0,89) / 2\} + \sqrt{14,905 \times (14,905 - 14,125) \times (14,905 - 0,395) \times (14,905 - 0,385)} - (3,14 \times 0,54^2 / 360) \times 67,91^\circ - \{(0,45 \times 0,61) / 2\} = 5,65 + 0,084 + 5,15 - 0.035 = 10,849\ μ^2$

$E(ΒΕΖ) = \sqrt{16,245 \times (16,245 - 14,54) \times (16,245 - 15,96) \times (16,245 - 1,99)} = 10,60\ μ^2$

$E(ΒΖΗ) = \sqrt{16,99 \times (16,99 - 15,96) \times (16,99 - 13,78) \times (16,99 - 4,24)} = 26,72\ μ^2$

$E(ΑΗΙ) = \sqrt{32.46 \times (32,46 - 21,73) \times (32,46 - 23,99) \times (32,46 - 19,20)} = 197,78\ μ^2$

$E(ΗΘΙ) = \sqrt{23,31 \times (23,31 - 19,20) \times (23,31 - 15,44) \times (23,31 - 11,98)} = 92,42\ μ^2$

$E(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 73,54 + 47,33 + 10,849 + 10,60 + 26,72 + 197,78 + 92,42 = 459,24\ μ^2$

3. ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ Δ.Ε.Η. - ΓΙΑ ΡΕΜΑ-ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

3.1. Το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ οικόπεδο 459,24 $μ^2$ ιδιοκτησίας VILLA PRECIEUX A.B.Ξ.Ε. που βρίσκεται επί των οδών Θουκιδίδου 11 και Ν.Νικοδήμου 13 & 13Α στη περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής (Ο.Τ. 46) είναι στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομίσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες εντός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 άρθρα 8 & 9 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Ο Δηλών Μηχανικός
ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΝΙΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ Π. ΝΙΝΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ DESA PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45900
ΜΗΝΙΑΤΗ 22 - ΑΡΔΗΤΟΣ ΜΕΤΣ
ΤΗΛ. 210 9212850 - FAX: 210 9212855
EMAIL reteco@compulink.gr

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

4.1. Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο, που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με την υπόδειξή μου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ.9524/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ν. Νικοδήμου 31 και Θουκυδίδου 11 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Παπακόπουλος

Αριθ. φακ. 103 Α/04
σχ. 17.

... 190 ... Δ' ... ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ της 3 Μαρτίου 2004.

PAVLOS NINIOS
ARCHITECTS PLANNERS & ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μηνιάτη 22 - Αρδητός Μετς - 11636 Αθήνα
Τηλ: 010 92 12 850 (5 γραμμές) - fax. 010 92 12 855 - Email: reteco@compulink.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	VILLA PRECIEUX A.B.Ξ.E.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ,ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ,ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΚΑΡΥΑΤΙΣ")
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ 11 & Ν.ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ 31, ΠΛΑΚΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 46

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ - PROJECT MANAGERS : Renaissance Technical Companies
Ι. ΧΙΛΑΝΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Α. ΣΙΓΑΛΑ — ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΡΙΑ ΕΣ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :
Χ. ΓΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Θ. ΠΛΑΤΗΣ — ΕΔΑΦΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΙΣ. ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
JEPA — ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Σ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :	Θ. ΤΣΑΚΩΝΑ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
F.A. DE ALMEIDA — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Π. ΒΟΥΝΑΤΣΟΥ — ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΡΙΑ ΕΣ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
SOFTWARE :	Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΗΣ ΕΣ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
AutoCad 2000, Architectural Desktop 3.0, 3D Studio VIZ, ARRIS (Sigma Design), LIGHTSCAPE, CADware 8.5, ArchiCAD (GRAPHISOFT), ARTLANTIS RENDER	Μ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ — ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΡΙΑ ΕΣ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ; Κ. ΣΚΟΥΛΑΚΗΣ — ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ; Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ — ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
COMPUTER GRAPHICS :	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ :
Μ. ΓΚΟΥΛΙΩΤΗ — Computer Grafics & Renderings	Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ — ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.; Β. ΤΡΑΧΗΛΗ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :	Α	Β Γ	ΣΕΙΡΑ : 1η

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Π. ΝΙΝΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ DESA PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45900
ΜΗΝΙΑΤΗ 22 - ΑΡΔΗΤΟΣ ΜΕΤΣ
ΤΗΛ. 210 9212850 - FAX: 210 9212855
EMAIL reteco@compulink.gr

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ... Θυρίς ... Φακ. ...

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ